

Handläggare
Therese Rydstedt
Telefon 08 – 508 28 951**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2025-09-30, p. 14

Motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Elin Hjelmestam (L) om att ta fram en strategi för hållbart byggande

Remiss från kommunstyrelsen, Dnr KS 2025/711

Förvaltningens förslag till beslut

Godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Elin Hjelmestam (L) har skrivit en motion om att Stockholm behöver ta fram en strategi för att främja hållbart byggande, med särskilt fokus på trä och andra material med motsvarande eller bättre klimatprestanda. Man skriver att en sådan strategi skulle skapa tydliga riktlinjer och incitament för byggaktörer att använda hållbara material, sätta upp konkreta hållbarhetsmål samt öka andelen hållbara byggnader i stadens markanvisningar. Liberalerna vill se att markanvisningspolicyn ses över för att premiera projekt som prioriterar hållbara byggmetoder och materialval. Dessutom skriver man att det behövs tydligare vägledning och information till både beställare och byggaktörer kring de regelverk och tekniska krav som gäller för hållbart byggande. Motionärerna föreslår att staden tar fram en strategi för att främja hållbart byggande i trä eller andra material med motsvarande eller bättre klimatprestanda.

Ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat remissen *Motion om att ta fram en strategi för hållbart byggande* till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Stockholms Stadshus AB, Byggföretagen, KTH samt Sweden Green Building Council (SGBC).

Svar ska inkomma till kommunstyrelsen senast 2025-10-28.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av förvaltningens klimatexperter.

[Nivå 1]
[Nivå 2]

[Besöksadress]
[Postadress]
[Postnr] [Ort]
Telefon [Telefon]
Växel [Växel]
Fax [Fax]
e-postadress
[hemsida]

Förvaltningens synpunkter och förslag

Bygg- och anläggningssektorn står för en betydande del av stadens klimatutsläpp, både direkta och konsumtionsbaserade. Det är därför av största vikt att det tas fram åtgärder/verktyg som stöttar bolag och förvaltningar, samt den privata sektorn, i omställningen till byggande med väsentligt lägre klimatpåverkan.

Förvaltningen delar motionärernas synpunkter om att hållbart byggande i trä eller andra material med motsvarande eller bättre klimatprestanda bör främjas i högre grad än idag. Det är samtidigt viktigt att krav utformas teknikneutralt, så att fokus ligger på faktisk klimatprestanda, snarare än på specifika materialval. De krav som ställs bör exempelvis öppna för återbruk och bredare användande av biobaserade byggnadsmaterial. På så sätt kan innovation och utveckling inom branschen främjas, samtidigt som stadens mål om minskade utsläpp och ökad resurseffektivitet nås.

Stadens nya Klimathandlingsplan 2030, omställningsområde 4 *"Planera, bygga och utveckla staden cirkulärt och hållbart"* omfattar insatser inom bygg- och anläggningssektorn som kan ses som delar av en övergripande strategi för hållbart byggande.

I stadens budget för 2025 anges att staden ska ligga i framkant och föregå nationella krav på gränsvärden vid nybyggnation. Det ska utredas hur staden kan införa kommande högre krav på gränsvärden för klimatbelastning från nyproduktion vid byggande på stadens mark. Vidare framgår i budget att det ska göras fler markanvisningar till hus som byggs med massivträ i syfte att främja teknikutveckling och innovation inom byggsektorn.

Genom att utveckla gemensamma krav och arbetssätt som går längre än dagens lagkrav, och som även omfattar ombyggnader, kan staden öka användningen av cirkulära, biobaserade och klimatsmarta material, livscykelanalyser och klimatkrav i upphandling. Detta skapar bättre förutsättningar att nå klimatmålen och ger ett tydligare strategiskt ramverk för långsiktiga och likvärdiga investeringar.

Förvaltningen bedömer med hänsyn till ovanstående att ytterligare styrdokument i sig inte skulle öka hastigheten i omställningen av byggandet på stadens mark.

Anna Hadenius
Förvaltningschef
Miljöförvaltningen

Malin Tappefur
Avdelningschef
Miljöförvaltningen

Bilagor

1. Motion om att ta fram en strategi för hållbart byggande